

## 1. 매매 관련 용어

- **매매:** 부동산을 사고파는 행위입니다.
  - **매도인:** 부동산을 판매하는 사람입니다.
  - **매수인:** 부동산을 구매하는 사람입니다.
  - **등기필증:** 등기권리증(집문서)으로, 주택 소유 사실을 증명하는 서류입니다.
- 

## 2. 임대차 관련 용어

- **임대인:** 부동산 소유자로, 주택을 임대(빌려줌)해주는 집주인입니다.
  - **임차인:** 일정 기간 동안 일정 금액을 지불하고 부동산을 빌려 쓰는 사람(세입자)입니다.
  - **보증금:** 임차인이 임대인에게 부동산을 빌릴 때 지불하는 일정 금액입니다.
  - **임대:** 소유권은 바뀌지 않고 주택이나 공간을 빌려주는 행위입니다.
  - **전대차:** 임차인이 제 3 자에게 다시 임대하는 행위입니다.
  - **권리금:** 상가 임대차에서 사용되는 개념으로, 기존 가게를 인수할 때 고객, 시설, 영업방식을 인계받는 대가로 지급하는 금액입니다. 건물주와는 무관합니다.
  - **전세:** 부동산 소유자에게 계약 기간 동안 일정 금액을 맡기고 그 부동산을 빌려 쓰는 것입니다.
  - **월세:** 주택이나 방을 빌려 쓰는 대가로 매월 주인에게 지급하는 비용입니다.
- 

## 3. 청약 관련 용어

- **청약:** 건설사가 짓는 새로운 아파트에 대한 분양 신청입니다.
- **분양권:** 아파트 청약에 당첨되어 새 아파트에 입주할 수 있는 권리입니다.
- **입주권:** 재개발이나 재건축 단지에서 조합원이 새로운 아파트에 입주할 수 있는 권리입니다.
- **조합원:** 재개발이나 재건축 지역에서 기존 토지나 주택을 소유하고 있는 사람입니다.
- **전매:** 아파트 입주 전 다른 사람에게 분양권을 판매하는 것입니다.
- **프리미엄:** 분양권을 사고팔 때, 분양 가격에 추가되는 금액입니다. 보통 'P'로 줄여서 부릅니다.
- **마피:** 마이너스 프리미엄을 의미하며, 분양가보다 낮은 금액일 때 사용되는 용어입니다.
- **무피:** 프리미엄이 없는 분양가 그대로의 가격입니다.

- **국평:** 국민평수의 줄임말로, 보통 아파트 전용 면적 82㎡ ~~85㎡ 미만~~을 의미합니다(평수로 ~~32평~~ 34평). 일반적으로 34평을 지칭합니다.
  - **공공분양:** 국가 및 지자체, LH, SH 등의 지원을 받아 이루어지는 분양입니다.
  - **전매제한:** 분양받은 주택을 규정된 기간 동안 재판매를 제한하는 제도입니다.
- 

## 4. 대출 관련 용어

- **LTV (Loan to Value):** 부동산을 담보로 할 때, 대출 가능한 한도를 의미합니다.
  - **DSR (Debt Service Ratio):** 개인이 받은 모든 대출의 연간 원리금을 연간 소득으로 나눈 비율입니다.
  - **DTI (Debt to Income Ratio):** 총소득에서 연간 원리금 상환액이 차지하는 비율입니다.
  - **담보대출:** 부동산을 담보로 제공받는 대출입니다.
  - **중도상환수수료:** 대출을 중간에 상환할 때 발생하는 수수료입니다.
- 

## 5. 그 외 부동산 기초용어

- **취득세:** 부동산을 취득할 때 내는 세금입니다.
- **양도세:** 부동산을 판매할 때 내는 세금으로, '양도'는 남에게 넘겨주는 것을 의미합니다.
- **비과세:** 세금이 면제되는 상태를 말합니다.
- **임장:** 집이나 땅을 직접 현장에서 보기 위해 가는 행위입니다.
- **근저당:** 은행에 해당 부동산을 담보로 대출을 받는 것입니다.
- **재개발:** 동네 전체의 건물을 허물고 전체를 다시 개발하는 과정입니다.
- **재건축:** 기존 아파트를 허물고 다시 짓는 것을 의미합니다.
- **초품아:** 초등학교를 품은 아파트를 의미하며, 아파트 근처에 도보로 1분 거리에 초등학교가 있는 아파트를 말합니다.
- **호재:** 시세 상승의 주요 원인으로 작용하는 요인들(교통, 인프라, 학교, 재개발, 재건축, 기업 유치, 공공기관 등)을 지칭합니다.